



TOP 2

ERDGESCHOSS

AR	2,03 m ²
Gang	4,89 m ²
Bad/WC	6,19 m ²
Büro	45,30 m ²
Nutzfläche	58,41 m ²
Terrasse	10,53 m ²
Eigengarten	16,40 m ²
Gewichtete Nutzfläche	65,32 m ²

STRABAG
WORK ON PROGRESS



WG A
WG A
WG A

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD
AR
BHK
EV
FBHV
FPH
H=

Abgehängte Decke
Abstellraum
Badezimmerheizkörper
Elektroverteiler
Fussbodenheizungsverteiler
Fertigparapethöhe
(±3cm Türschwelle bei FPH 0)
Höhe in cm

ITV
RAR
RH
SR/VR
WA

IT-Verteiler
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum/Vorraum
Wasseranschluss

