

Ameisgasse 28, 1140 Wien																
VORSORGEWOHNUNG																
	Top Nr.	WNFL	Loggia (100 %)	Balkon (50 %)	Terrasse (bis 20m² - 50% darüber-25%)	Garten (bis 40 m² 10%, darüber 5%)	WNFL gew.	Zimmer	Küche (netto)	Netto-VKP inkl. KÜ OHNE PKW	PKW (netto)	Netto-VKP inkl. KÜ & PKW	Preis pro m² (netto)	20% USt.	Brutto- Kaufpreis inkl. 20% USt.	Reservierungen
EG	1	39,01	4,32				43,33	2	9.500	244.300		244.300	5.419	48.860	293.160	VERKAUFT
	2	58,41			10,53	16,40	65,32	1	9.500	363.200		363.200	5.415	72.640	435.840	0
	3	70,04	4,09				74,13	3	9.500	412.600	35.000	447.600	5.438	89.520	537.120	0
	4	65,43	9,52		2,01		75,96	2	9.500	420.800		420.800	5.415	84.160	504.960	0
	5	64,56	12,14		4,19		78,80	3	9.500	437.900	35.000	472.900	5.437	94.580	567.480	VERKAUFT
	6	64,34	11,90		4,09		78,29	3	9.500	433.400		433.400	5.414	86.680	520.080	VERKAUFT
	7	68,46	11,79		4,01		82,26	3	9.500	454.800		454.800	5.413	90.960	545.760	1
1. OG	8	71,47	4,35				75,82	3	9.500	429.700	35.000	464.700	5.542	92.940	557.640	0
	9	39,61	4,40				44,01	2	9.500	254.400	35.000	289.400	5.565	57.880	347.280	VERKAUFT
	10	88,38	4,27	9,67			97,49	3	9.500	549.200	35.000	584.200	5.536	116.840	701.040	1
	11	64,07	9,38	1,24			74,07	3	9.500	418.300		418.300	5.519	83.660	501.960	0
	12	65,13	11,87	1,94			77,97	3	9.500	439.800		439.800	5.519	87.960	527.760	0
	13	64,90	11,67	2,35			77,75	3	9.500	438.600		438.600	5.519	87.720	526.320	0
	14	69,17	11,56	2,35			81,91	3	9.500	463.300	35.000	498.300	5.540	99.660	597.960	0
2. OG	15	71,72	4,35				76,07	3	9.500	439.100	35.000	474.100	5.647	94.820	568.920	1
	16	39,61	4,40				44,01	2	9.500	259.000	35.000	294.000	5.669	58.800	352.800	VERKAUFT
	17	88,42	4,27	9,67			97,53	3	9.500	559.600	35.000	594.600	5.640	118.920	713.520	1
	18	64,07	9,38	1,24			74,07	3	9.500	426.100		426.100	5.624	85.220	511.320	1
	19	65,13	11,87	1,94			77,97	3	9.500	448.000		448.000	5.624	89.600	537.600	0
	20	64,90	11,67	2,35			77,75	3	9.500	446.800		446.800	5.624	89.360	536.160	0
	21	62,76	11,55	2,35			75,49	3	9.500	434.100		434.100	5.625	86.820	520.920	2
1. DG	22	71,74	4,35				76,09	3	9.500	447.200	35.000	482.200	5.752	96.440	578.640	2
	23	110,56			23,01		121,31	3	9.500	706.000	35.000	741.000	5.741	148.200	889.200	1
	24	66,68		1,24	9,38		71,99	2	9.500	422.000		422.000	5.730	84.400	506.400	0
	25	65,56		1,94	11,87		72,47	3	9.500	426.500	35.000	461.500	5.754	92.300	553.800	VERKAUFT
	26	65,52		2,35	11,67		72,53	3	9.500	426.800	35.000	461.800	5.753	92.360	554.160	VERKAUFT
	27	63,31		2,35	11,55		70,26	3	9.500	413.800	35.000	448.800	5.754	89.760	538.560	VERKAUFT
2. DG	28	93,60	4,35		71,93		120,93	3	9.500	710.100	35.000	745.100	5.793	149.020	894.120	1
3. DG	29	75,27			37,73		89,70	2	9.500	534.500	35.000	569.500	5.853	113.900	683.400	VERKAUFT

Hinweis: Top 2, 4, 5, 6 und 7 Apartment / Büro / Ordination

Die gesetzlichen Nebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbsteuer von der Gegenleistung, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr von der Gegenleistung und das Treuhantentgelt inkl. Vertragserrichtungsentgelt in der Höhe von 1,5 % vom Gesamt-Kaufpreis (zzgl. USt. und Barauslagen) sind in den oben angeführten Preisen nicht enthalten.